Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2020 г. N 4406

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ РАЗВИТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Министерства по управлению государственным имуществом  Свердловской области от 20.04.2021 [N 1219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=302417&dst=100107), от 10.06.2022 [N 2474](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=330893&dst=100005),  от 29.07.2022 [N 3488](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=334283&dst=100005)) |  |

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452764&dst=516) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=352194&dst=102239) Областного закона от 10 марта 1999 года N 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 N 484-УГ "О членах Правительства Свердловской области", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=364447&dst=101017) о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 N 824-ПП "Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области", на основании [подпункта 1 пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=364446&dst=100016) Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 N 82-ПП "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов", в целях поддержки социально значимых видов деятельности приказываю:

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=302417&dst=100108) Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.04.2021 N 1219)

1. Утвердить [коэффициент](#P40) развития, подлежащий применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Настоящий Приказ опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра

С.М.ЗЫРЯНОВ

Приложение

к Приказу

Министерства по управлению

государственным имуществом

Свердловской области

от 29 декабря 2020 г. N 4406

КОЭФФИЦИЕНТЫ

РАЗВИТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=334283&dst=100005) Министерства по управлению государственным имуществом  Свердловской области от 29.07.2022 N 3488) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | N ссылки | Вид деятельности | Коэффициент развития |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | <1> | Строительство жилых и нежилых зданий | 0,36 |
| 2. | <2> | Обучение для получения лицензий (удостоверений) на вождение легковых автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей и мотоциклов на автодромах (закрытых площадках) | 0,64 |
| 3. | <3> | Производство взрывчатых веществ | 0,44 |

--------------------------------

<1> коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области и предоставленных в аренду без торгов для строительства и реконструкции объектов, на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом, в том числе такого разрешения, срок действия которого продлен по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует содержанию видов разрешенного использования с [кодами 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100085), [2.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100088), [2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100091), [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100094), [2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100100) и [2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=423603&dst=100103), предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412, и для которых коэффициент определен в размере 1,0);

<2> коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоуральского городского округа и предоставленных в аренду без торгов для осуществления деятельности по обучению для получения лицензий (удостоверений) на вождение легковых автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей и мотоциклов на автодромах (закрытых площадках);

<3> коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа и предоставленных в аренду без торгов для осуществления деятельности по производству взрывчатых веществ.